

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии по инвестиционной политике**  
**и развитию конкуренции в Архангельской области**

28 декабря 2022 г.

№ 5

г. Архангельск

Председатель – Цыбульский А.В.

Присутствовали: 27 человек (список прилагается)

**I. О рассмотрении инвестиционного проекта «Жилой комплекс по улице Карпогорской» и признании его соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта**

---

(Цыбульский А.В., Федотов М.В.)

1.1. Принять к сведению информацию общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «А6440 недвижимость» (ООО «Специализированный застройщик «А6440 недвижимость»») по инвестиционному проекту «Жилой комплекс по улице Карпогорской», в том числе о сокращении сроков его реализации до 2029 года включительно.

1.2. Признать инвестиционный проект «Жилой комплекс по улице Карпогорской» соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта Архангельской области.

1.3. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик «А6440 недвижимость»:

в срок не позднее 31 января 2023 г. обеспечить представление в адрес автономной некоммерческой организации Архангельской области «Агентство регионального развития» документов, связанных с изменениями горизонта планирования, сроков и стадий реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в пункте 1.2 настоящего протокола, а также изменением сроков передачи части общей площади жилых помещений в государственную собственность Архангельской области по результатам реализации данного проекта;

в срок не позднее 28 февраля 2023 г., но не позднее даты представления в министерство экономического развития, промышленности и науки Архангельской области перечня земельных участков, подлежащих предоставлению в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в пункте 1.2 настоящего протокола, обеспечить представление в адрес автономной некоммерческой организации Архангельской области «Агентство регионального развития» документов, связанных с изменениями данного проекта в части объемно-пространственных решений застройки, архитектурного решения фасадов, в том числе цветовых решений фасадов, многоквартирных домов, взаимно увязанных с аналогичными решениями,

разработанными в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в пункте 2.2 настоящего протокола.

1.4. Рекомендовать Администрации городского округа «Город Архангельск» обратить внимание на соответствие объемно-пространственных решений застройки, архитектурных решений фасадов, в том числе цветовых решений фасадов, многоквартирных домов, указанных в абзаце третьем пункта 1.3 настоящего протокола, с аналогичными решениями, содержащимися в проектной документации на строительство данных многоквартирных домов в рамках реализации такого проекта.

Решение принято единогласно.

**II. О рассмотрении инвестиционного проекта «Комплекс многоэтажных жилых домов по пр. Московскому – ул. Карпогорской в территориальном округе Майская Горка в городе Архангельске Архангельской области» и признании его соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта**

---

(Цыбульский А.В., Тюрин С.А.)

2.1. Принять к сведению информацию общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АГР-Строй» (ООО «СЗ «АГР-Строй») по инвестиционному проекту «Комплекс многоэтажных жилых домов по пр. Московскому – ул. Карпогорской в территориальном округе Майская Горка в городе Архангельске Архангельской области».

2.2. Признать инвестиционный проект «Комплекс многоэтажных жилых домов по пр. Московскому – ул. Карпогорской в территориальном округе Майская Горка в городе Архангельске Архангельской области» соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта Архангельской области.

2.3. Рекомендовать ООО «СЗ «АГР-Строй» в срок не позднее 28 февраля 2023 г., но не позднее даты представления в министерство экономического развития, промышленности и науки Архангельской области перечня земельных участков, подлежащих предоставлению в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в пункте 2.2 настоящего протокола, обеспечить направление в адрес автономной некоммерческой организации Архангельской области «Агентство регионального развития» документов, связанных с изменениями данного проекта в части объемно-пространственных решений застройки, архитектурного решения фасадов, в том числе цветовых решений фасадов, многоквартирных домов, взаимно увязанных с аналогичными решениями, разработанными в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в пункте 1.2 настоящего протокола.

2.4. Рекомендовать Администрации городского округа «Город Архангельск» обратить особое внимание на соответствие объемно-пространственных решений застройки, архитектурных решений фасадов, в том числе цветовых решений фасадов, многоквартирных домов, указанных в пункте 2.3 настоящего протокола, с аналогичными решениями, содержащимися в проектной документации на строительство данных многоквартирных домов в рамках реализации такого проекта.

Решение принято единогласно.

Председатель

 А.В. Цыбульский

**СПИСОК УЧАСТНИКОВ**  
**комиссии по инвестиционной политике и развитию конкуренции**  
**в Архангельской области**

г. Архангельск  
просп. Троицкий, д. 49, каб. 232

28 декабря 2022 г.  
16:00

- |                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| Цыбульский<br>Александр Витальевич | – | Губернатор Архангельской области<br>(председатель комиссии)   |
| Иконников<br>Виктор Михайлович     | – | заместитель председателя Правительства Архангельской области – министр экономического развития, промышленности и науки Архангельской области (заместитель председателя комиссии)        |
| Моисеев<br>Сергей Вениаминович     | – | председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по вопросам бюджета, финансовой и налоговой политике   |
| Кулявцев<br>Иван Святославович     | – | уполномоченный при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей  |
| Юрков<br>Дмитрий Васильевич        | – | представитель Губернатора Архангельской области по развитию Арктики (заместитель председателя комиссии)   |
| Полякова<br>Жанна Анатольевна      | – | заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу  |
| Байдакова<br>Лариса Андреевна      | – | заместитель начальника управления предпринимательства, внешнеэкономической деятельности и инвестиций министерства экономического развития, промышленности и науки Архангельской области |
| Бугаева<br>Ольга Николаевна        | – | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – начальник отдела планирования территориального развития министерства строительства и архитектуры Архангельской     |

области

- Шапошников  
Даниил Вадимович — заместитель Главы городского округа «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам
- Засолоцкий  
Сергей Валерьевич — директор департамента экономического развития Администрации городского округа «Город Архангельск»
- Лочехин  
Виталий  
Александрович — президент Союза «Торгово-промышленная палата Архангельской области» (заместитель председателя комиссии)
- Шонин  
Александр Алексеевич — генеральный директор регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Архангельской области» (заместитель председателя комиссии)
- Блок  
Андрей Андреевич — управляющий Отделением по Архангельской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации
- Виноградова  
Надежда Ивановна — исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «Архбиоэнерго»
- Гучин  
Евгений Вячеславович — руководитель представительства Государственной корпорации «Ростех» в Архангельской области
- Заборский  
Максим Николаевич — генеральный директор автономной некоммерческой организации Архангельской области «Агентство регионального развития»
- Костылев  
Дмитрий Игоревич — директор Архангельского регионального филиала акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк»
- Минин  
Дмитрий Юрьевич — общественный представитель автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов»

- Носова  
Светлана Васильевна – региональный директор Операционного офиса «Архангельский» Санкт-Петербургского филиала ПАО «Промсвязьбанк»
- Попова  
Татьяна Викторовна – директор по развитию бизнеса в Архангельской области – начальник операционного офиса № 015/2021 Филиала «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Северо-Западный»
- Смирнов  
Сергей Владимирович – директор Ассоциации «Кластер судостроения и производства морской техники Архангельской области»
- Созонов  
Владимир Борисович – управляющий партнер Консалтинговой группы «ProfExpert»
- Приглашенные:
- Затеев  
Андрей Викторович – директор ООО «Форест»
- Киткин Вячеслав  
Сергеевич – директор ООО «Специализированный застройщик «АГР-Строй»
- Митенева  
Наталья Викторовна – руководитель по направлению инвестиционной и инновационной деятельности автономной некоммерческой организации Архангельской области «Агентство регионального развития»
- Нечаев  
Александр Анатольевич – индивидуальный предприниматель
- Тюрин  
Сергей Александрович – заместитель генерального директора АО «Архгражданреконструкция», представитель ООО «Специализированный застройщик «АГР-Строй»
- Федотов  
Михаил Валерьевич – директор ООО «Специализированный застройщик «А6440 недвижимость»