



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«КОТЛАС»

г. Котлас
Архангельская область

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Глава 1. Приветственное слово Главы городского округа «Котлас»	3
Глава 2. Основные показатели социально-экономического развития городского округа «Котлас», приоритеты развития, приоритетные виды экономической деятельности	3
Глава 3. Конкурентные преимущества	9
Глава 4. Доступная инфраструктура, паспорта инвестиционных площадок	11
Глава 5. Сведения об имеющихся формах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности	12
Глава 6. Информация о ключевых реализуемых инвестиционных проектах	13
Глава 7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в городском округе	13
Глава 8. Контактная информация должностного лица, ответственного за привлечение инвестиций в городском округе «Котлас»	15
Глава 9. Информация о способах направления обращений, предложений Главе городского округа «Котлас» (канал обратной связи)	15

Глава 1. Приветственное слово Главы городского округа «Котлас»

Уважаемые инвесторы!

Имидж городского округа определяет успех его внутренней и межрегиональной политики, направленной на привлечение инвестиций в промышленность, обеспечение высокооплачиваемой работой населения, проведение крупных региональных, межрегиональных мероприятий, привлечение значительного числа жителей к активному участию в городской жизни.

Жители городского округа ждут от органов управления компетентности, владения современными методами менеджмента, системного развития территории.

Общая стратегическая цель развития городского округа - дальнейшее формирование городского округа «Котлас» как самостоятельного и многофункционального городского округа с устойчивой и сбалансированной экономикой, активным и взаимответственным городским сообществом, комфортной городской средой, обеспечивающей высокий уровень жизни населения и благоприятные условия для общественной и хозяйственной деятельности.

Уважаемые инвесторы, в паспорте Вы найдете самое необходимое для более тесного знакомства с нашим городским округом и его потенциалом!

Глава 2. Основные показатели социально-экономического развития городского округа Архангельской области «Котлас», приоритеты развития, приоритетные виды экономической деятельности

На 1 января 2020 года население городского округа «Котлас» составляет 74 379 человек, из них городское население – 74 304 человек, сельское – 75 человек, в том числе мужчин – 33 877, женщин – 40 502, дети до 15 лет – 15 646 человек, численность населения в трудоспособном возрасте – 39 497 человек, старше трудоспособного – 19 236.

Среднемесячная заработная плата работников организаций по видам экономической деятельности за 2020 год составила 48 489,1 рублей, в т.ч. по видам экономической деятельности:

- обрабатывающие производства – 30 870,5 рублей;
- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 55 116,9 рублей;
- торговля, оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 31 849,8 рублей;
- транспортировка и хранение – 62 946,0 рублей;
- деятельность финансовая и страховая – 58 055,8 рублей;
- деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 35 677,3 рублей;
- государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение – 57 777,0 рублей;
- образование – 35 861,4 рублей;
- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 49 322,6

рублей;

- деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений – 42 025,9 рублей;
- предоставление прочих видов услуг – 31 783,4 рублей.

В городском округе «Котлас» динамично развивается потребительский рынок товаров и услуг. Оборот розничной торговли за 2020 год составил – 7 645,99 млн. рублей, оборот общественного питания – 122,86 млн. рублей, объем платных услуг населению – 1 582,09 млн. рублей.

Население Котласа обеспечено торговыми площадями. Всего по городу насчитывается 480 объектов торговли и 90 предприятий общественного питания, включая рестораны, бары, кафе и столовые, 11 автозаправочных станций. В городе работает 1 универсальный розничный рынок. Основную нишу в этой отрасли занимают субъекты малого предпринимательства.

Приоритетным направлением строительной отрасли на территории городского округа «Котлас» является жилищное строительство.

В 2020 году организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками введено в действие 32 251 м² жилых помещений, в 2019 году 22 784 м².

Также за период 2014-2020 годы реализованы (построены) крупные объекты:

- автомобильная дорога «Восточное шоссе»;
- насосная станция III подъема водопровода у Южной котельной;
- автодорога и тротуары участка ул. 70 лет Октября от ул. Маяковского до пр. Мира в г. Котласе;
- детский сад «Незабудка» на 220 мест по ул. Портовиков в г. Котласе;
- выполнены работы по строительству автодорог (ЩПГС) в микрорайонах ДОК и Болтинка общей протяженностью дорог 2,017 км;
- «Экопарк» на улице Виноградова;
- Детский сад на 280 мест по адресу: г. Котлас, пр. Мира, д. 24 А;
- Детский сад на 220 мест по адресу: г. Котлас, ул. Кедрова, д. 19.

В настоящее время осуществляется строительство крупных строительных объектов:

- Школа на 860 мест по адресу: г. Котлас, пер. Таежный;
- Автомобильная дорога по ул. Ушинского на участке от ул. Маяковского до ул. Посадская;
- Автомобильная дорога по пр. Мира на участке от ул. Ушинского до объездной автодороги «Котлас-Коряжма, км 0 – км 41».

В целях решения жилищного вопроса граждан, проживающих в домах, признанных аварийными, администрация городского округа «Котлас» принимает активное участие в реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Для решения задачи по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 году утверждена муниципальная программа муниципального образования

«Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», в рамках которой в декабре 2020 года введены в эксплуатацию два многоквартирных жилых дома на 104 и 72 квартиры.

В результате реализации муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах будут расселены 56 многоквартирных дома (20 702,38 кв.м.), 459 семей (1 295 человек).

В городском округе «Котлас» туризм отнесен к числу приоритетных отраслей муниципальной экономики. Важными механизмами роста туристской привлекательности являются развитие малого бизнеса, привлечение инвестиций, использование территориального потенциала, проведение мероприятий по улучшению имиджа города.

Стратегической целью мероприятий в сфере туризма является создание благоприятных условий для интенсивного развития индустрии туризма и гостеприимства через создание комфортной туристской инфраструктуры и востребованных туристских продуктов на рынке въездного и внутреннего туризма на территории городского округа «Котлас». Достижение указанной цели осуществляется в рамках Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Котлас» до 2030 года, одобренной решением Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 16 сентября 2010 года № 141-281-р (в ред. от 04 апреля 2020 года № 85-н), подпрограммы «Развитие туризма на территории городского округа «Котлас» муниципальной программы городского округа «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере городского округа «Котлас» на 2019 – 2023 годы», утвержденной постановлением администрации МО «Котлас» от 24 сентября 2018 года № 1889, и концепции развития туризма на территории городского округа «Котлас» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением администрации МО «Котлас» от 23 апреля 2015 года № 1042.

Исполнение подпрограммы «Развитие туризма на территории городского округа «Котлас» предполагает проведение комплексных, системных мероприятий по развитию туризма в городском округе «Котлас», формирование базовых институциональных условий для развития туристской индустрии, проведение инвентаризации и анализа имеющихся туристских ресурсов, организацию мониторинга. Для привлечения широкой общественности к реализации муниципальной политики в сфере туризма на территории городского округа «Котлас» создан Совет по туризму при Главе городского округа «Котлас».

На территории городского округа «Котлас» есть живописные зоны отдыха, рыболовства, сформирована сеть объектов активного туризма и отдыха.

Город Котлас относится к категории малых городов и является своеобразной столицей юга Архангельской области благодаря удобному географическому положению в обширном субрегионе «Юг Архангельской – север Вологодской областей». Является транзитным городом в туристских маршрутах, начинающихся в городах Москве, Санкт-Петербурге, других крупных городах на оздоровительные курорты Архангельской области, в культурно-исторические центры Сольвычегодск и Великий Устюг, Лальск, Тотьму и Красноборск, на «Родину Деда Мороза» в Великом Устюге, в «Царство Белого Гриба» и «Усадьбу художника Борисова» в Красноборском районе, «Резиденцию Матушки Зимы» в Ленском районе,

«Литературную усадьбу Козьмы Пруткова» в Котласском районе. Это позволяет считать его потенциальной базой туристско-экскурсионной деятельности межрегионального масштаба.

Котлас является культурным центром региона. В городе есть драматический театр, краеведческий музей, картинная галерея, школа искусств, дома культуры, памятники, монументальные здания «сталинского ампира». Город достаточно комфортен для проживания и гостевого посещения, так как всё расположено в пределах пешеходной доступности. Сегодня город Котлас также становится привлекательным объектом для проведения культурного семейного досуга среди жителей соседних малых городов и сельских территорий регионов. Индустрия развлечений представлена городским парком (ландшафт и аттракционы), боулинг-центром, кинозалами, стадионами, спортивными площадками, бассейном, скалодромом, лыже-роллерной дорожкой, разнопрофильными торговыми и торгово-развлекательными комплексами, пейнтбольным клубом, базами активного отдыха, ресторанами и кафе.

Объектами туристского интереса на территории городского округа «Котлас» являются: Котласский краеведческий музей – исторический памятник «Народный дом» и объект культурного наследия регионального значения, Свято-Стефановская церковь, памятники (Н.Г. Кузнецову, строителям Печорской железной дороги, бойцам Северо-Двинской военной речной флотилии, паровозу Л-5129, самолету ЯК-40 с бортовым номером RA-87392 и др.), «Центр народного творчества», Двинопарк, арт-объекты. Особый туристский интерес составляют темы палеонтологических раскопок профессора В.П. Амалицкого, прогулочные водные маршруты по Северной Двине, монументальные здания «сталинского ампира», памятники, «Резиденция Кота Ласкового», сказочное пространство «Клюква».

Наличие конференц-залов в МУК «Культурно-досуговый комплекс городского округа «Котлас», МОУ ДО «Котласская школа искусств № 7 «Гамма», гостиницах «Сапфир» и «Советская», МУ ДО «Центр дополнительного образования городского округа «Котлас» позволяет организовывать крупные деловые мероприятия и осуществлять выставочную деятельность с участием до 500 человек одновременно.

Силами городских учреждений культуры, образования, спорта, городских сообществ в Котласе формируется календарь значимых событий. Среди них День города, Котласская регата, фестиваль народного творчества «Котласская бабаушка», День рождения Кота Ласкового, Котласский туристский форум, межрегиональный фестиваль-конкурс юных художников «Синяя птица», фестиваль-конкурс хоровых коллективов и вокальных ансамблей «Хрустальный перезвон», фестиваль-конкурс «Самоцветы Севера», Стефановская ярмарка, «Музыкальная академия», международный театральный фестиваль для детей и юношества «Тарарам», историко-краеведческая конференция «Стефановские чтения».

Деятельность по внутреннему и въездному туризму осуществляет туроператор ООО «Туристская компания «Котлас-тур».

Экскурсионную деятельность по г. Котласу осуществляет отдел по выставочной деятельности, традиционной народной культуры и туризму МУК «Культурно-досуговый комплекс МО «Котлас», МУК «Котласский краеведческий музей».

Туристический поток в 2020 году составил 10835 человек (снижение показателей турпотока по сравнению с 2019 годом – 32 %). Количество экскурсантов

в 2020 году – 11559 человек (снижение экскурсионного потока по сравнению с 2019 годом – 26 %).

В Котласе активно развивается туристская инфраструктура. Функционируют 90 предприятий общественного питания (рестораны, кафе-бары, столовые) с общим количеством посадочных мест – 4 799.

В муниципальном образовании 12 коллективных средств размещения (гостиницы, хостелы, общежития, турбаза) с общим фондом – 272 номера, 519 койко-мест. Существующая материальная база может предоставить порядка 50-100 тысяч ночевок для 30-40 тысяч туристов в год.

По итогам 2020 года наиболее востребованными средствами размещения являются:

- гостиница «Сапфир» – 3210 человек (30 % от общего турпотока);
- гостиница «Советская» – 1990 человек (18 % от общего турпотока);
- гостиница «На набережной» – 1593 человек (15 % от общего турпотока);
- комнаты отдыха на вокзале «Котлас Южный» – 934 человек (9 % от общего турпотока).

Новые общественные пространства, повышающие туристскую привлекательность города: «Белкин парк», «Сквер Советов».

Имеющийся туристский потенциал городского округа «Котлас» способствует развитию приоритетных видов туризма: культурно-познавательный, водный, активный, детско-юношеский, событийный, гастрономический, этнокультурный.

С целью создания благоприятного бюджетного инвестиционного климата городской округ «Котлас» принимает участие в региональных и федеральных конкурсах. В 2019 году в рамках конкурса государственной программы Архангельской области «Культура Русского Севера» на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Архангельской области на реализацию муниципальными учреждениями культуры общественно значимых культурных мероприятий в рамках проекта «ЛЮБО-ДОРОГО» привлечены средства областного бюджета на реализацию межрегионального этнофестиваля дизайна и моды «Оберег» в размере 500 тыс. руб. В 2019 году в рамках гранта Губернатора Архангельской области на поддержку некоммерческих организаций Котласской местной общественной организацией эстетического воспитания молодежи «Рок-клуб «Чудо-юдо» привлечены средства областного бюджета на реализацию Мастерского съезда «Северного трёхречья» в размере 300 тыс. рублей.

В рамках национального проекта «Культура» и подпрограммы «Котлас культурный» муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Реализация приоритетных направлений в социальной сфере МО «Котлас» на 2019-2023 годы» в 2019 году привлечены средства федерального бюджета в размере 8 734,0 тыс. руб. в целях оснащения оборудованием 2 кинозалов (установление современного оборудования, интернета, систем вентиляции, оконных проемов, установка экрана) в МУК «Культурно-досуговый комплекс» МО «Котлас» (Вычегодский Дом культуры на 200 посадочных мест и Лимендский Дом культуры на 368 посадочных мест).

В 2019 году в рамках национального проекта «Культура» центральная городская библиотека получила финансирование из федерального, областного, местного бюджетов в размере 18 400,0 тыс. руб. и в настоящее время является

единственной в Архангельской области модельной муниципальной библиотекой. Предполагается использование помещений Арт-холла и конференц-зала как самых современных деловых площадок для туристских мероприятий.

Приоритетный туристский проект «Котлас – сердце Северного трёхречья» предполагает продвижение туристского потенциала города в рамках единого проекта юго-восточного территориального туристского кластера «Северное трёхречье», который объединяет шесть территорий соседних муниципальных образований: «Котлас», «Коряжма», «Котласский муниципальный район», «Ленский муниципальный район», «Красноборский муниципальный район», «Вилегодский муниципальный район».

В рамках проекта необходимо привлечение инвестиций для создания качественной инфраструктуры сервиса и гостеприимства, включая бюджетные инвестиции, средства фондов, корпораций, в том числе привлекаемых на условиях государственно-частного и муниципально-частного партнерства и направленных на:

- сохранение, поддержание и развитие природной и культурной самобытности территорий «Северного трёхречья»;

- активное внедрение фирменного стиля туристского кластера «Северное трёхречье» производителями местных товаров, гастрономической и сувенирной продукции, организаций по созданию комфортной городской среды;

- создания инфраструктурного объекта в виде нового многофункционального интерактивного пространства для семейного и детского отдыха и развлечений, которые ориентированы на развитие туристских символов и традиционной культуры г. Котласа: «Котласская барабушка» и «Кот Ласковый». Объекты должны стать альтернативной конкурентоспособной «точкой притяжения» в целях перераспределения транзитного турпотока, следующего по маршруту на Великий Устюг.

Территории и объекты туристской инфраструктуры, которые имеют инвестиционную привлекательность для города:

- коллективные средства размещения и гостинично-ресторанные комплексы (реконструкция, ремонт существующих и создание новых объектов сферы гостеприимства);

- площадки делового туризма при торгово-деловых комплексах и коллективных средствах размещения;

- центры активного отдыха и рекреации (двинопарк, пешеходный бульвар);

- объекты культурно-познавательного профиля (интерактивный музей палеонтологии, модельная муниципальная библиотека);

- спортивные объекты (крытый футбольный манеж);

- общественное пространство.

В июне 2010 года положено начало новому мероприятию в событийном календаре Котласа - «Стефановская ярмарка», которое стало уже традиционным и занимает достойное место в череде Котласских праздников. Издавна на ярмарках не только торговали и покупали, но и обязательно веселились, песни пели, плясали, силой мерялись, ремеслом хвалились, подарки дарили. Свои товары на ярмарке могут представить торговцы из всех соседних районов и областей Архангельской, Вологодской, Кировской областей и республики Коми.

Глава 3. Конкурентные преимущества

Городской округ «Котлас» - территория, имеющая конкурентные преимущества и реальную основу для достижения высокого уровня экономического и социального развития. Основу экономики городского округа «Котлас» составляют предприятия железнодорожного транспорта, машиностроения, пищевой промышленности. Городской округ «Котлас» является третьим по своему экономическому значению в Архангельской области.

Общая площадь территории городского округа «Котлас» составляет 82,33 кв. км. Удаленность от областного центра города Архангельска: автодорогой - 591 км., железной дорогой - 812 км.

Городской округ «Котлас» расположен в южной части Архангельской области при слиянии трех рек: Малая Северная Двина, Большая Северная Двина и Вычегда.

Территория районов, окружающих Котлас, богата лесными ресурсами, являющимися источниками сырья для деревообрабатывающих производств, расположенных на территории городского округа. На территории городского округа «Котлас» располагаются месторождения песка и глины. Эти природные ресурсы используются для производства керамического и строительного кирпича, газосиликатных строительных блоков и блоков из пенобетона. Котлас на протяжении последних лет является одним из лидеров в строительной отрасли Северо-Запада России. В городе активно развивается жилищное строительство, строительство объектов административно-делового назначения, торговых центров, объектов инфраструктуры и социальных объектов.

Несмотря на кризисные явления последних лет, городской округ «Котлас» является динамично развивающейся территорией, имеющей хорошие конкурентные преимущества перед соседними территориями и большой потенциал для дальнейшего развития.

Принимая во внимание географическое расположение городского округа, наличие конкурентоспособного экономического и социального потенциала, на сегодняшний день городской округ «Котлас» является крупным транспортным узлом, торговым, культурным и административным центром юга Архангельской области.

В настоящее время Котлас сформировался как культурный центр и центр медицинского обслуживания субрегионального масштаба, оказывающий услуги населению не только южных районов Архангельской области, но и северных районов Вологодской области.

Важная роль в экономике города принадлежит Сольвычегодскому территориальному управлению Северной железной дороги (Сольвычегодский регион), расположенному в п. Вычегодский. Предприятия железной дороги специализируются на обслуживании железнодорожных объектов, ремонте подвижного состава, обслуживании грузовых потоков. На сегодня город Котлас является стратегически важным пунктом на железнодорожной карте России.

Через Котлас проходят магистральные газо- и нефтепроводы в среднюю полосу России.

Не уступают по своему значению авиа- и автомобильные сообщения с другими регионами нашей страны. В 2001 году введен в эксплуатацию автомобильный мост

через реку Северная Двина, открывший Северный транспортный коридор, интегрирующий связи между северными территориями Архангельской, Вологодской областей, Республикой Коми и Пермским краем, обеспечивая им кратчайший выход к Санкт-Петербургу, на Урал и в Сибирь.

Ввод в эксплуатацию автомобильной дороги «Восточное шоссе» позволил направить транзитный транспортный поток, следующий в направлении Республики Коми, через существующий автомобильный мост через реку Северная Двина по кратчайшему пути, исключая проезд по жилым районам Котласа, а также улучшил транспортную доступность новых микрорайонов городской застройки.

Работы по расширению взлетно-посадочной полосы в перспективе дадут возможность увеличения направлений авиаперевозок и способность аэропорта принимать более крупные воздушные суда.

Водные магистрали связывают городской округ «Котлас» с районами Архангельской, Вологодской областей и Республики Коми. Содействие эксплуатации и развитию внутренних водных путей осуществляет ФГУ «Северо-Двинское бассейновое управление водных путей и судоходства». Котласский речной порт обладает необходимыми мощностями для обеспечения грузопотоков по внутренним водным путям.

Территория городского округа имеет все условия и значительный потенциал развития речных перевозок. Возрождение данного сегмента на рынке услуг положительно скажется на развитии экономики не только городского округа «Котлас», но и всего региона.

Перспективное развитие городского округа тесно связано с участием в национальных проектах. Реализуются программы, направленные на повышение общего здоровья, увеличение доли людей, ведущих здоровый образ жизни, занимающихся физической культурой и спортом. Кроме того, реализуется ряд крупных проектов в социальной сфере: строительство детских садов, школы, спортивных объектов и объектов культуры. Большое внимание уделяется улучшению жилищных условий граждан, а также качеству городской среды.

Городской округ «Котлас» – культурный и образовательный центр юга области. В городе 3 средних профессиональных образовательных учреждений, работает Котласский филиал ФБОУ ВПО «Государственный университет морского и речного флота им. адмирала С.О. Макарова.

Среди учреждений культуры особое место занимает Котласский драматический театр - единственный драматический театр на юге Архангельской области. Экспозиции Котласского краеведческого музея рассказывают о тех или иных периодах жизни города и окружающей его территории.

Большой упор в развитии города делается на реализацию мероприятий, направленных на развитие внутреннего и въездного туризма. Благодаря национальному проекту «Жилье и городская среда» в городском округе появляются новые объекты, которые, несомненно, привлекают жителей и туристов, это Двинопарк, Театральный сквер, Бульвар искусств и Белкин парк в пос. Вычегодский. Ключевым направлением в развитии туризма станет тесное межмуниципальное сотрудничество и разработка совместных маршрутов с использованием туристского предложения городского округа «Котлас» в рамках проекта юго-восточного территориального туристского кластера «Северное трёхречье».

У городского округа «Котлас» есть все условия для дальнейшего развития и как промышленного, и как культурного центра юга Архангельской области.

Глава 4. Доступная инфраструктура, паспорта инвестиционных площадок.

4.1. Транспортная инфраструктура

Котлас является крупнейшим транспортным узлом на юге Архангельской области. В Котласе пересекаются железные дороги Москва-Воркута, Котлас-Киров, Котлас-Великий Устюг, соединяющие центральные регионы России с Европейским Севером и Сибирью, это обуславливает высокие объемы транзитных грузопотоков, проходящих через территорию городского округа.

В 2001 году введен в эксплуатацию автомобильный мост через реку Северная Двина, открывший Северный транспортный коридор, интегрирующий связи между северными территориями Архангельской, Вологодской областей, Республикой Коми и Пермским краем, обеспечивая им кратчайший выход к Санкт-Петербургу, на Урал и в Сибирь.

Водные магистрали связывают городской округ «Котлас» с районами Архангельской, Вологодской областей и Республики Коми. Эксплуатацию и развитие внутренних водных путей осуществляет ФБУ «Администрация Северо-Двинского бассейна внутренних водных путей», Котласский речной порт обладает необходимыми мощностями для обеспечения грузопотоков по внутренним водным путям.

Территория городского округа «Котлас» имеет все условия и значительный потенциал развития речных перевозок. Возрождение данного сегмента на рынке услуг положительно скажется на развитии экономики не только городского округа «Котлас», но и всего региона.

Так же на территории городского округа «Котлас» расположен единственный на юге Архангельской области аэропорт «Котлас», обслуживающий пассажирские перевозки регионального значения и санитарную и противопожарную авиацию.

4.2. Финансовая инфраструктура

- Абсолют Банк (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Мира, д. 29);
- ВТБ (165300, Архангельская обл., г. Котлас, пр-т Мира, д. 33);
- ОТП Банк (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 5);
- РоссельхозБанк (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 19);
- Сбер (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, 16; ул. Ленина, 12; ул. Заполярная, 25; ул. Гагарина, 41; г. Котлас, ул. 70 лет Октября, 9а);
- Банк СГБ (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, 18а);
- Банк Восточный (165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, 9).

4.3. Связь и телекоммуникации – одна из наиболее динамично развивающихся и прибыльных отраслей современной городской экономики. Население Котласа в достаточном объеме обеспечено услугами связи (почтовая связь, общедоступная электрическая связь, подвижная связь: МТС, Билайн, Мегафон, TELE-2, Yota). На сегодняшний день в Котласе активно используется подключение к многоканальному спутниковому и цифровому телевидению. В ближайшей перспективе

предусматривается реконструкция магистральных и домовых сетей для улучшения параметров трансляции.

4.4. Паспорта инвестиционных площадок размещены на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» по ссылке: <http://kotlas-city.ru/economy/investicij>. Наличие свободных земельных участков делает возможным рассмотрение любых поступающих предложений. В первую очередь целесообразно размещать предприятия, не ухудшающие экологическую обстановку в городе, ориентированные на создание продукции с помощью новейших технологий.

Глава 5. Сведения об имеющихся формах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности (меры, получатели, ссылка на нормативные акты)

В городском округе «Котлас» реализуется муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Поддержка малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2019-2023 годы» (http://kotlas-city.ru/docs/celevye_programmy/mp). В рамках данной программы оказываются следующие меры поддержки, в том числе и для инвестиционной деятельности:

- обучение и консультационные услуги;
- информирование об актуальных деловых событиях;
- информационная поддержка;
- имущественная поддержка (все материалы по данному виду поддержки

http://kotlas-city.ru/economy/smallandmedium_business).

Кроме того, на территории городского округа «Котлас» работает «Мой бизнес» - филиал АНО Архангельской области «Агентство регионального развития», который информирует и содействует в получении более чем 300 услуг для бизнеса: консультации, образовательные мероприятия, услуги для экспортеров, помощь участникам кластеров, продвижение бизнеса, деловые мероприятия, сопровождение инвестиционных проектов на региональном уровне и многое другое.

Глава 6. Информация о ключевых реализуемых инвестиционных проектах

В рамках муниципальных программ «Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры муниципального образования «Котлас» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в настоящее время осуществляется строительство крупных строительных объектов:

- Школа на 860 мест по адресу: г. Котлас, пер. Таежный;
- Строительство автодороги по ул. Ушинского на участке от ул. Маяковского до ул. Посадская;
- Строительство автодороги по пр. Мира на участке от ул. Ушинского до объездной автодороги «Котлас-Коряжма, км 0 – км 41».

Глава 7. Нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в городском округе

- Закон Архангельской области от 24 июня 2009 года № 52-4-ОЗ (ред. от 16 декабря 2019 года) «О налоговых льготах при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Архангельской области»;

- Закон Архангельской области от 14 ноября 2003 года № 204-25-ОЗ (ред. от 29 сентября 2020 года) «О налоге на имущество организаций»;

- Генеральный план (утвержден постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 27 февраля 2020 года №17-п);

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Котлас» (утверждены решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 19 октября 2017 года № 238-н);

- Правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» (утверждены постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 5-п (в ред. от 02 ноября 2020 года № 74-п);

- Дизайн-код городского округа «Котлас» (свод правил и рекомендаций для формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды, утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 29 ноября 2018 года № 2464);

- Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Котлас», направляемых на капитальные вложения, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 05 июня 2014 года № 1189;

- Положение об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Котлас» (утверждено решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 28 апреля 2020 года № 90-н);

- Порядок проведения осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории муниципального образования «Котлас» (утверждено решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 13 апреля 2017 года № 209-н);

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ:

- предоставление муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Котлас» Архангельской области;

- предоставление муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории МО «Котлас» Архангельской области»;

- предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Котлас» Архангельской области;
- предоставление муниципальной услуги по присвоению и аннулированию адресов объектов адресации, расположенных на территории муниципального образования «Котлас» Архангельской области;
- предоставление муниципальной услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Котлас» Архангельской области;
- предоставление муниципальной услуги по выдаче уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства на территории муниципального образования «Котлас» Архангельской области;
- предоставление муниципальной услуги по рассмотрению предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа городского округа «Котлас» Архангельской области;
- предоставление муниципальной услуги по принятию решения о подготовке документации по планировке территории в границах муниципального образования «Котлас» Архангельской области на основании заявлений физических или юридических лиц;
- предоставление муниципальной услуги по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Котлас» Архангельской области;
- предоставление муниципальной услуги по заключению договоров о развитии застроенной территории МО «Котлас» Архангельской области;
- предоставление муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах и приемка законченного(ой) переустройства и(или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории МО «Котлас» Архангельской области»;
- предоставление муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Котлас» Архангельской области»;
- предоставление муниципальной услуги «Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые помещения, расположенных на территории МО «Котлас» Архангельской области»;
- предоставления муниципальной услуги по утверждению документации по планировке территории, расположенной на территории муниципального образования «Котлас» Архангельской области;
- предоставление муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Котлас» Архангельской области.

Глава 8. Контактная информация должностного лица /структурного подразделения, ответственного за привлечение инвестиций в городском округе

И.о. начальника Управления экономического развития администрации городского округа «Котлас» – Деньгин Евгений Валерьевич координирует работу по вопросам комплексного социально-экономического развития городского округа «Котлас», формирования и размещения муниципального заказа, реализации программ инфраструктурного развития, поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, создания условий по защите прав потребителей, реализации государственной политики в области вопросов охраны труда (г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет 208 тел: (818-37) 5-17-11).

Координатором в сфере туризма на территории городского округа «Котлас» является Комитет по культуре, туризму и молодежной политике Управления по социальным вопросам администрации городского округа «Котлас», руководит которым председатель Лазарева Людмила Владимировна (г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинеты № 302, № 306, тел: (818-37) 2-62-28, 2-04-57).

Глава 9. Информация о способах направления обращений, предложений Главе городского округа «Котлас» (канал обратной связи)

- на сайт: www.kotlas-city.ru;
- на e-mail: main@kotlas-city.ru;
- по каналу прямой связи для бизнеса: <http://kotlas-city.ru/economy/investicii>;
- по почте: г. Котлас, пл. Советов, д. 3.