

7

177

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 мая 2018 г. № 0373 - па

с.Карпогоры

Об утверждении правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения и методики оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», администрация МО «Пинежский район»,

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

2. Утвердить прилагаемую Методику оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в Информационном вестнике муниципального образования «Пинежский муниципальный район» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Пинежский район».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Пинежский муниципальный район» А.Н. Феклистова.

Глава администрации



А.С. Чечулин



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
МО «Пинежский район»
от 07.05.2018 № 0373 - па

**ПРАВИЛА
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА,
НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящими Правилами определяются случаи и порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление на территории муниципального образования "Пинежский муниципальный район" иных капитальных вложений, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из районного бюджета, на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящими Правилами качественным и количественным критериям, предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка), для реализации указанного инвестиционного проекта.

1.3. Проверка проводится для принятия в установленном порядке решения о предоставлении средств районного бюджета:

а) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования "Пинежский муниципальный район", по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подготовка исходно-разрешительной документации на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение) осуществляется с использованием средств районного бюджета;

проектная документация на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение) разработана и утверждена муниципальным заказчиком/муниципальным унитарным предприятием муниципального образования "Пинежский муниципальный район" или будет разработана без использования средств районного бюджета;

б) для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Пинежский муниципальный район";

в) в виде субсидий муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования "Пинежский муниципальный район" на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования "Пинежский муниципальный район", по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подготовка исходно-разрешительной документации на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами

реставрации, и техническое перевооружение) осуществляется с использованием средств районного бюджета.

проектная документация на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение) разработана и утверждена муниципальным унитарным предприятием муниципального образования "Пинежский муниципальный район" или будет разработана без использования средств районного бюджета;

г) в виде субсидий муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования "Пинежский муниципальный район" на осуществление капитальных вложений в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность муниципального образования "Пинежский муниципальный район";

д) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, проектная документация на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение) которых подлежит разработке (разработана) без использования средств районного бюджета, а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных юридических лиц.

1.4. Подготовка документов для оценки эффективности инвестиционных проектов осуществляется соответствующим главным распорядителем средств районного бюджета (далее - заявитель).

1.5. Проверка осуществляется комитетом по экономическому развитию и прогнозированию администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» (далее - Комитет) в соответствии с методикой оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, устанавливаемой Администрацией муниципального образования «Пинежский муниципальный район» (далее - Методика).

Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной заявителем в соответствии с Методикой.

1.6. Комитет ведет в установленном им порядке реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

2 Порядок проведения проверки

2.1 Для проведения проверки заявитель представляет в Комитет следующие документы:

а) заявка на проверку эффективности инвестиционного проекта по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам;

б) подписанное руководителем заявителя обоснование экономической целесообразности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, содержащее информацию согласно перечню, приведенному в приложении N 2 к настоящим Правилам;

в) задание на проектирование объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.2 настоящих Правил;

г) копии документов, подтверждающих право пользования земельным участком, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

д) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта

капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

ж) документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении софинансирования этого проекта и намечаемом размере софинансирования;

з) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с Методикой;

и) документальное подтверждение комитета по имуществу и жилищно-коммунального хозяйства отсутствия в казне муниципального образования «Пинежский муниципальный район» недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых приобретается объект недвижимого имущества, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

Документы, указанные в подпунктах "г" - "е" настоящего пункта, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств районного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств районного бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств городского бюджета.

Документы, указанные в подпунктах "в" - "е", не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств районного бюджета на приобретение объектов недвижимого имущества.

Документы, указанные в подпункте "и", не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств районного бюджета на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства

2.2. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе сметную (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства;

возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

срок и этапы строительства;

основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

дополнительные данные

2.3. Проверка осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии):

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением

количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам (мероприятиям) и целям, определенным в среднесрочных и долгосрочных документах (прогнозах и программах) социально-экономического развития муниципального образования «Пинежский муниципальный район»;

в) необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения) объекта капитального строительства или необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Проверка по этому критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества) Кроме того, в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Пинежский муниципальный район» проверка по этому критерию также включает представление подтверждения комитета по имуществу и жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» отсутствия в казне муниципального образования «Пинежский муниципальный район» недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

г) наличие софинансирования инвестиционного проекта за счет средств федерального и областного бюджетов, иных источников районного бюджета и внебюджетных источников;

д) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем подпункта "а", абзаце третьем подпункта "в", подпункте "д" пункта 1.3 настоящих Правил, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получение заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

2.4. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства, мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества;

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства, мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения

муниципальных нужд;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

2.5. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется Методикой

2.6. Основанием для отказа в принятии документов для проведения проверки является непредставление полного комплекта документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящих Правил.

2.7. В случае, если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, Комитет устанавливает заявителю срок, не превышающий 7 рабочих дней, для устранения таких недостатков

2.8. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящих Правил, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - заключение).

2.9. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 15 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящих Правил.

3. Выдача заключения

3.1. Результатом проверки является заключение Комитета, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

Заключение оформляется по форме согласно приложению N 3 к настоящим Правилам и подписывается начальником Комитета.

3.2. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении районного районного бюджета на реализацию этого инвестиционного проекта.

3.3. В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась более чем на 10 процентов сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации и техническое перевооружение) или приобретение которых осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, или изменились количественные показатели, предусмотренные подпунктами "а" - "в" пункта 2.4 настоящих Правил, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с настоящими Правилами при представлении заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.1 раздела 2 настоящих Правил, и пояснительной записки, содержащей причины таких изменений.

3.4. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков

Отрицательное заключение, полученное в случае, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего

Порядка, является основанием для подготовки в установленном порядке предложения об отмене ранее принятого решения о предоставлении средств районного бюджета на реализацию инвестиционного проекта

3.5. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

Приложение N 1
к Правилам проведения проверки
инвестиционных проектов
на предмет эффективности
использования средств
районного бюджета, направляемых
на капитальные вложения

Начальнику комитета по экономическому
развитию и прогнозированию
администрации МО «Пинежский район»

_____ (фамилия, имя, отчество)

ЗАЯВКА
на проверку эффективности инвестиционного проекта

Прошу провести проверку инвестиционного проекта _____

(наименование инвестиционного проекта)
на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

Перечень представляемых документов:

- 1.
- 2.

_____ 20__ г.

Руководитель заявителя _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение N 2
к Правилам проведения проверки
инвестиционных проектов
на предмет эффективности
использования средств
районного бюджета, направляемых
на капитальные вложения

ПЕРЕЧЕНЬ

информации для обоснования экономической целесообразности
и эффективности использования средств районного бюджета,
направляемых на капитальные вложения

1. Наименование инвестиционного проекта.
2. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение), приобретение объектов недвижимого имущества).
3. Сведения о фактическом местонахождении (адресе) объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества.
4. Показатели продолжительности реализации инвестиционного проекта по форме согласно таблице N 1 настоящего приложения.
5. Наименование главного распорядителя средств районного бюджета.
6. Перечень участников реализации инвестиционного проекта
7. Сведения о наличии проектной документации по инвестиционному проекту (ссылка на подтверждающий документ).
8. Сведения о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (ссылка на подтверждающий документ)
9. Цель и задачи инвестиционного проекта
10. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительный объем капитальных вложений и значения количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта.
11. Сведения о существующей мощности, дефиците мощности.
12. Обоснование планируемой мощности, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта (подробное описание).
13. Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, заключению о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства) или обоснование предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, в том числе затрат на подготовку проектной документации, стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, включая НДС, в текущих ценах, млн рублей
14. Технологическая структура капитальных вложений по форме согласно таблице N 2 настоящего приложения
15. Источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его

реализации по форме согласно таблице N 3 настоящего приложения.

16. Обоснование необходимости привлечения средств районного бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации, проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

17. Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта (расписать по каждому виду инфраструктуры).

18. Сведения о праве пользования земельным участком, а в случае отсутствия такого права - сведения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства (ссылка на подтверждающий документ).

Примечание: информация, указанная в пунктах 7, 8 и 16 настоящего Перечня не представляется в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств районного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств районного бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств районного бюджета, либо о предоставлении средств районного бюджета на приобретение объектов недвижимого имущества.

Таблица N 1

Показатели продолжительности реализации инвестиционного проекта

Наименование	Значение
Срок начала реализации инвестиционного проекта	
Срок окончания реализации инвестиционного проекта	
Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию, в том числе:	
1-я очередь объекта капитального строительства	
2-я очередь объекта капитального строительства	
N-я очередь объекта капитального строительства	
Срок приобретения объекта недвижимого имущества	

Примечание в случае ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию по очередям (частям) указать сроки ввода отдельных очередей (частей) создаваемого объекта

Таблица N 2

Технологическая структура капитальных вложений

Наименование работ и материалов	Сметная или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, стоимость

	приобретения объекта недвижимого имущества, включая НДС, в текущих ценах, млн руб.
Стоимость инвестиционного проекта	
в том числе	
строительно-монтажные работы	
из них дорогостоящие работы и материалы	
приобретение машин и оборудования	
из них дорогостоящие и импортные машины и оборудование	
прочие затраты	
из них дорогостоящие работы и материалы	
приобретение объекта недвижимого имущества	

Источники
и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта

млн. руб.

Срок реализации инвестиционного проекта	Сметная или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	Источники финансового обеспечения инвестиционного проекта				средства внебюджетных источников (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)
		средства районного бюджета				
		районный бюджет (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	областной бюджет (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	федеральный бюджет (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	иные источники (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	

Приложение N 3
к Правилам проведения проверки
инвестиционных проектов
на предмет эффективности
использования средств
районного бюджета, направляемых
на капитальные вложения

« ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет
эффективности использования средств районного бюджета,
направляемых на капитальные вложения

1 Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет
эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

Наименование инвестиционного проекта: _____

Наименование заявителя: _____

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:
регистрационный номер _____; дата _____;
фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица _____

Срок реализации инвестиционного проекта: _____

Значения количественных показателей (показателя) реализации
инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей
(показателя): _____

Стоимость инвестиционного проекта всего в ценах соответствующих лет (в
тыс. рублей с одним знаком после запятой): _____

2. Оценка эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные
вложения, по инвестиционному проекту:
на основе качественных критериев, %: _____;
на основе количественных критериев, %: _____;
в том числе по отдельным критериям, %: _____;
значение интегральной оценки эффективности, %: _____

3. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности
использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения:

Начальник комитета по экономическому
развитию и прогнозированию
администрации МО «Пинежский район» _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
МО «Пинежский район»
от 07.05.2018 № 0373 - па

МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика разработана в целях осуществления оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление на территории муниципального образования «Пинежский муниципальный район» иных капитальных вложений, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет средств районного бюджета, (далее – оценка эффективности инвестиционных проектов) и устанавливает общие требования к расчету оценки эффективности инвестиционных проектов на основе качественных и количественных критериев, а также расчету интегральной оценки эффективности инвестиционных проектов.

2. Оценка эффективности инвестиционных проектов

2.1. Оценка эффективности инвестиционных проектов осуществляется на основе качественных и количественных критериев, путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

2.2. Оценка эффективности инвестиционного проекта на основе качественных критериев (U_i) рассчитывается по следующей формуле:

$$U_i = \sum_{i=1}^{K_i} b_i \times 100\% / (K_i - K_{\text{мин}}), \text{ где:}$$

b_i - балл оценки i -го качественного критерия.

K_i - общее число качественных критериев,

$K_{\text{мин}}$ - число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе "Допустимые баллы оценки" таблицы № 1 "Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям" приложения к настоящей Методике.

2.3. При осуществлении оценки эффективности инвестиционного проекта на основе качественных критериев применяются следующие требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев.

2.3.1. Критерий – наличие, четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту если в обосновании экономической целесообразности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на

капитальные вложения, представленном заявителем в соответствии с подпунктом "б" пункта 2.1 Правил, дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации проекта – эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования и другие.

2.3.2. Критерий – соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам (мероприятиям) и целям, определенным в среднесрочных и долгосрочных документах (прогнозах и программах) социально-экономического развития муниципального образования «Пинежский муниципальный район».

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанном документе. Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку приоритета (мероприятия) и цели со ссылкой на указанный документ.

2.3.3. Критерий – необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения) объекта капитального строительства или необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Пинежский муниципальный район».

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Пинежский муниципальный район» без

а) строительства объекта капитального строительства;

б) реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и/или приобретения нового оборудования);

в) приобретения объекта недвижимого имущества

2.3.4. Критерий – наличие софинансирования инвестиционного проекта за счет средств федерального и областного бюджетов, иных источников районного бюджета и внебюджетных источников

Балл, равный 1, присваивается в случае если заявителем в качестве источников финансового обеспечения инвестиционного проекта указаны средства федерального и областного бюджетов, иных источников районного бюджета, внебюджетных источников

По инвестиционным проектам, софинансирование которых планируется осуществлять за счет средств внебюджетных источников, балл, равный 1, присваивается при условии документального подтверждения каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении софинансирования этого проекта и намечаемом размере софинансирования.

2.3.5. Критерий – наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1)

являются:

а) для проектов, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком), – наличие в представленных заявителем документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

б) указанный заявителем номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств районного бюджета на подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств районного бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств районного бюджета, а также о предоставлении средств районного бюджета на приобретение объектов недвижимого имущества.

2.4. Оценка эффективности инвестиционного проекта на основе количественных критериев ($Ч_2$), рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i, \text{ где:}$$

b_{2i} - балл оценки i -го количественного критерия;

P_i - весовой коэффициент i -го количественного критерия, в процентах;

K_2 - общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе "Допустимые баллы оценки", значения весовых коэффициентов количественных критериев, устанавливаемые в целях настоящей Методики, приведены в графе "Весовой коэффициент критерия, P_i , %" таблицы № 2 "Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям" приложения к настоящей Методике.

2.5. При осуществлении оценки эффективности инвестиционного проекта на основе количественных критериев применяются следующие требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев:

2.5.1. Критерий – значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта

Для присвоения балла, равного 1, приведенные заявителем в обосновании экономической целесообразности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, значения количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта должны отвечать следующим требованиям:

а) наличие показателей (показателя), характеризующих непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, объекта

недвижимого имущества, общая площадь объекта, общий строительный объем), с указанием единиц измерения

в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения.

б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта

2.5.2. Критерий – отношение сметной стоимости (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, стоимость объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта, – в ценах года представления обоснования экономической целесообразности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения

Балл, равный 1, присваивается проекту если значение отношения сметной стоимости (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, стоимости объекта недвижимого имущества к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта не превышает значения (значений) указанного отношения по проектам-аналогам.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту если значение отношения сметной стоимости (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, стоимости объекта недвижимого имущества к его количественным показателям превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу не более чем на 5 процентов

Балл, равный 0, присваивается проекту в случае если значение отношения сметной стоимости (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, стоимости объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 5 процентов хотя бы по одному показателю

При определении значения баллов сметные стоимости (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемые (предельные) стоимости объектов капитального строительства, стоимости объектов недвижимого имущества, создаваемых (приобретаемых) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года определения сметной стоимости (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, стоимости объекта недвижимого имущества, планируемого к созданию (приобретению) в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться

с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Минэкономразвития России в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и доведенных до федеральных органов исполнительной власти после утверждения Правительством Российской Федерации.

2.5.3 Критерий – наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства, мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества.

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается если проектная мощность объекта капитального строительства, мощность объекта недвижимого имущества (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг), создаваемого (приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта, соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).

Балл, равный 0,5, присваивается если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности объекта капитального строительства, мощности объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта, в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности (мощности).

Балл, равный 0, присваивается если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности объекта капитального строительства, мощности объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта, в размере менее 75 процентов проектной мощности (мощности).

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода (приобретения) создаваемого (приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

2.5.4 Критерий – отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства, мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд.

Балл, равный 1, присваивается если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства, мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд, не превышает 100 процентов.

Заявитель приводит обоснования спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства, мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества.

2.5.5 Критерий – обеспечение планируемого объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Заявитель приводит обоснование планируемого обеспечения создаваемого объекта капитального строительства, приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл, равный 1, присваивается в случаях если:

а) на площадке отводимой под предлагаемое строительство, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

б) для предполагаемого объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы);

в) у приобретаемого объекта недвижимого имущества уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах.

Балл, равный 0,5, присваивается если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл, равный 0, присваивается если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема или если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается

$$H = \sum_{i=1}^n u_i \cdot n_i, \text{ где}$$

u_i – уровень обеспеченности i -м видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах;

n – количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.6. Интегральная оценка эффективности инвестиционного проекта ($\mathcal{E}_{\text{инт}}$) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности инвестиционного проекта на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле

$$\mathcal{E}_{\text{инт}} = \mathcal{U}_1 \times 0,2 + \mathcal{U}_2 \times 0,8, \text{ где}$$

\mathcal{U}_1 – оценка эффективности инвестиционного проекта на основе качественных критериев.

\mathcal{U}_2 – оценка эффективности инвестиционного проекта на основе количественных критериев.

0,2 и 0,8 – весовые коэффициенты оценок эффективности инвестиционного проекта на основе качественных и количественных критериев соответственно

Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта приведен в таблице № 3 "Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта" приложения к настоящей Методике.

При осуществлении оценки эффективности инвестиционного проекта предельное (минимальное) значение интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта устанавливается равным 70 процентам. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки эффективности

инвестиционного проекта установленному предельному значению сопоставляется об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств районного бюджета.

Приложение
к Методике оценки эффективности
использования средств районного
бюджета, направляемых
на капитальные вложения

РАСЧЕТ
интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Наименование проекта _____

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение) объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества)

Заявитель _____

ОЦЕНКА
СООТВЕТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
КАЧЕСТВЕННЫМ КРИТЕРИЯМ

Таблица № 1

2	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам (мероприятиям) и целям, определенным в среднесрочных и долгосрочных документах (прогнозах и программах) социально-экономического развития муниципального образования «Пинежский муниципальный район»	1; 0		Приводится приоритет (мероприятие) и цель, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта
3	Необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения) объекта капитального строительства или необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Пинежский муниципальный район»	1; 0		Обоснование необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения) объекта капитального строительства или необходимости приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Пинежский муниципальный район»
4	Наличие софинансирования инвестиционного проекта за счет средств федерального и областного бюджетов, иных источников городского бюджета и внебюджетных источников	1; 0		Приводится ссылка на таблицу № 3 приложения № 2 к Правилам, а по инвестиционным проектам, софинансирование которых планируется осуществлять за счет средств внебюджетных источников, указываются реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерение участников реализации инвестиционного проекта о его софинансировании, с указанием намеченного объема капитальных вложений каждого участника инвестиционного проекта

5	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1; 0 Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым планируется предоставление средств районного бюджета на подготовку проектной документации либо проектная документация будет разработана без использования средств районного бюджета, а также к инвестиционным проектам, по которым планируется предоставление средств районного бюджета на приобретение объектов недвижимого имущества		1. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости ее наличия согласно законодательству Российской Федерации) 2. В случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется, приводится ссылка на соответствующие пункты и подпункты статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	Оценка эффективности инвестиционного проекта на основе качественных критериев, U_j	K_j $U_j = \sum_{i=1}^n \delta_{ij} \times 100\% / (K_j - K_{\text{min}})$		

**ОЦЕНКА
СООТВЕТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КОЛИЧЕСТВЕННЫМ КРИТЕРИЯМ**

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b2i)	Весовой коэффициент критерия, P _i , %	Средневзвешенный балл, (b2i x P _i), %	Ссылки на документальные подтверждения
1	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0		5		Значения количественных показателей результатов реализации проекта в соответствии с обоснованием экономической целесообразности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения
2	Отношение сметной стоимости (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0		25		Основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) в Российской Федерации или за рубежом (при отсутствии аналога на территории России)
3	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого	1; 0,5; 0		25		Обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации

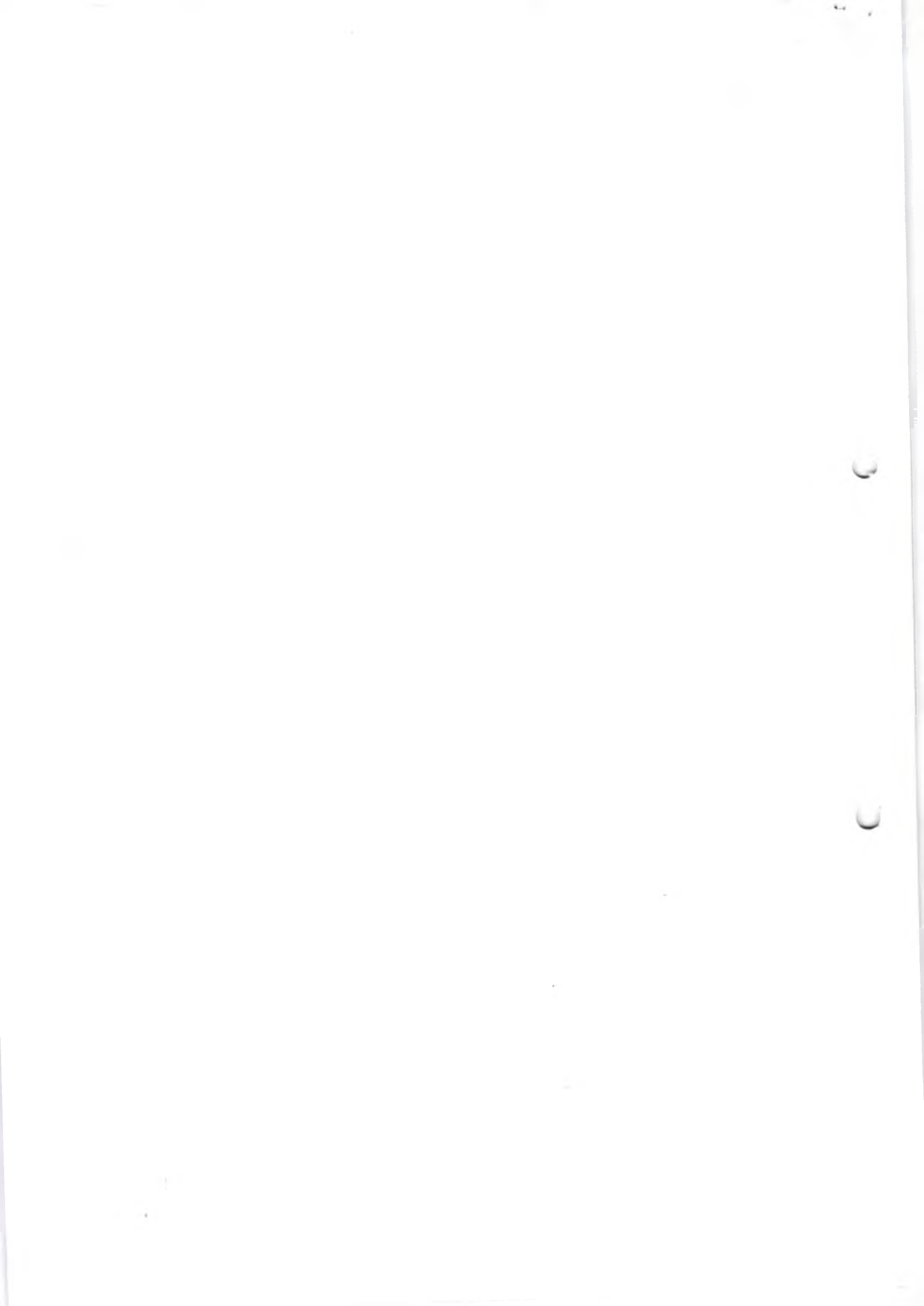
	(нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства, мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества					инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства, мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в количестве, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд	1; 0		25		Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд
5	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0		20		Обоснование планируемого обеспечения создаваемого объекта капитального строительства, приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта
Оценка эффективности инвестиционного проекта на основе количественных критериев, U_2		$U_2 = \sum_{i=1}^{K_2} \bar{b}_{2i} \times P_i$				

Таблица № 3

**РАСЧЕТ
ИНТЕГРАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности инвестиционного проекта на основе качественных критериев, U_1		0,2
Оценка эффективности инвестиционного проекта на основе количественных критериев, U_2		0,8
Интегральная оценка эффективности инвестиционного проекта, $U_{инт}$	$U_{инт} = U_1 \times 0,2 + U_2 \times 0,8$	1,0



КЭР

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 мая 2018 г. № 0443 - па

с.Карпогоры

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования «Пинежский муниципальный район»
от 07.05.2018 № 0373-па «Об утверждении правил проведения проверки
инвестиционных проектов на предмет эффективности использования
средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения и
методики оценки эффективности использования средств районного
бюджета, направляемых на капитальные вложения»**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», администрация МО «Пинежский район»,

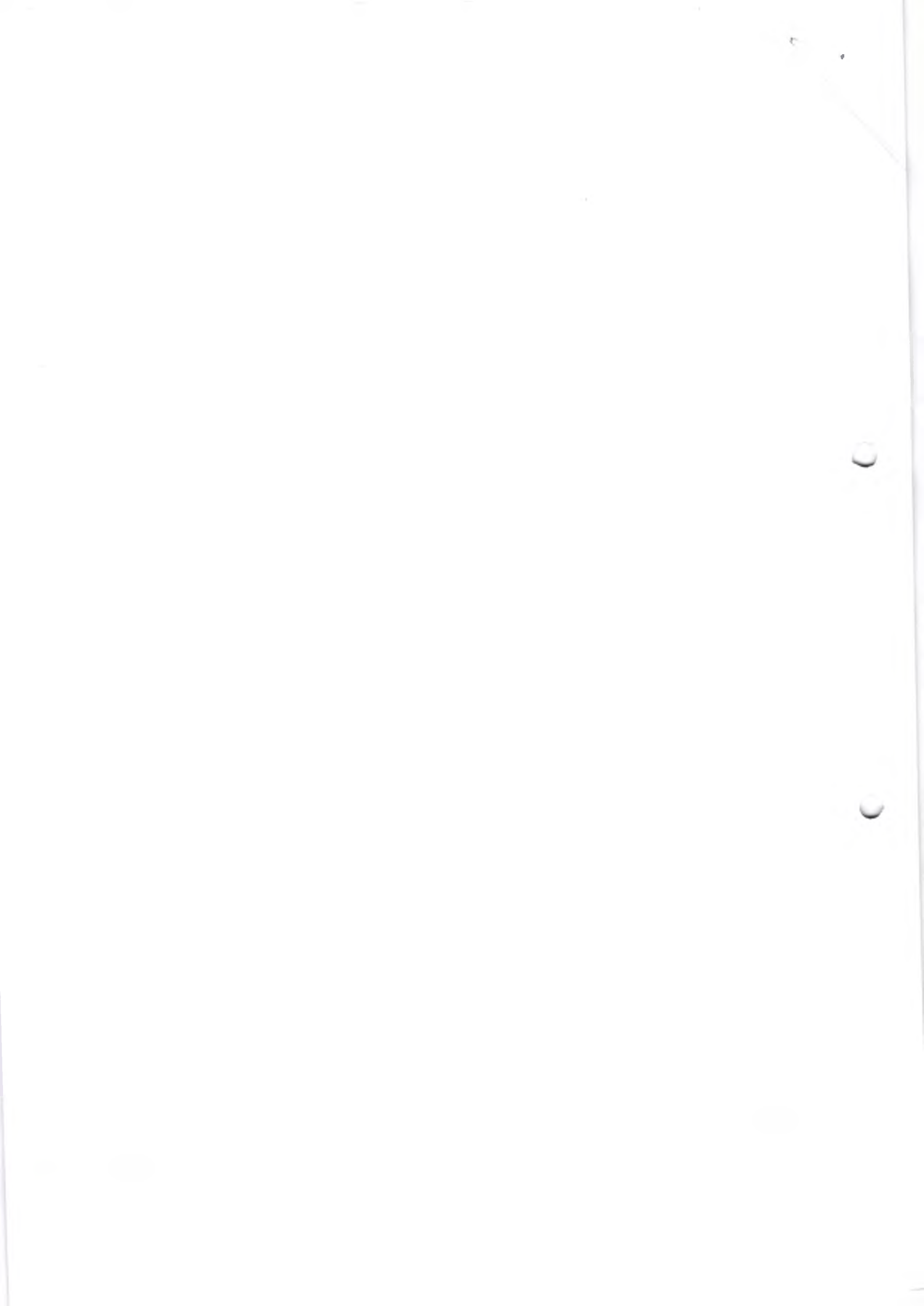
п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 07.05.2018 № 0373-па «Об утверждении правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения и методики оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения» следующие изменения:

1.1. В Правилах проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения:

а) п. 1.6. раздела 1 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения изложить в следующей редакции:

«1.6. Комитет ведет в установленном администрацией муниципального образования «Пинежский муниципальный район» порядке реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на



капитальное вложение»;

б) п. 2.1., раздела 2 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения изложить в следующей редакции:

«2.1. Для проведения проверки заявитель представляет в Комитет следующие документы:

а) заявка на проверку эффективности инвестиционного проекта по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам;

б) подписанное руководителем заявителя обоснование экономической целесообразности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, содержащее информацию согласно перечню, приведенному в приложении N 2 к настоящим Правилам;

в) задание на проектирование объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.2 настоящих Правил;

г) копии документов, подтверждающих право пользования земельным участком, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

д) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

ж) документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении софинансирования этого проекта и намечаемом размере софинансирования;

з) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с Методикой;

и) документальное подтверждение комитета по имуществу и жилищно-коммунального хозяйства отсутствия в казне муниципального образования «Пинежский муниципальный район» недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых приобретается объект недвижимого имущества, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

Документы, указанные в подпунктах "г" - "е" настоящего пункта, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств районного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств районного бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым

будет разработана без использования средств районного бюджета.

Документы, указанные в подпунктах "в" - "е", не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств районного бюджета на приобретение объектов недвижимого имущества.

Документы, указанные в подпункте "и", не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств районного бюджета на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства.».

1.2. Приложение к Методике оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемы хна капитальные вложения «Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта, таблица №1 оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в Информационном вестнике муниципального образования «Пинежский муниципальный район» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Пинежский район».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Пинежский муниципальный район» А.Н. Феклистова.

Глава администрации



А.С. Чечулин

РАСЧЕТ
интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Наименование проекта _____

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение) объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества)

Заявитель _____

Таблица № 1

ОЦЕНКА
СООТВЕТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
КАЧЕСТВЕННЫМ КРИТЕРИЯМ

N п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{ii}) или (критерий не применим)	Содержание критерия с указанием ссылки на документальные подтверждения
1	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1; 0		Цель и задачи проекта, количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта в соответствии с обоснованием экономической целесообразности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения
2	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам (мероприятиям) и целям, определенным в среднесрочных и долгосрочных документах (прогнозах и программах) социально-экономического развития муниципального образования «Пинежский муниципальный район»	1; 0		Приводится приоритет (мероприятие) и цель, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта

3	Необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения) объекта капитального строительства или необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Пинежский муниципальный район»	1; 0		Обоснование необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения) объекта капитального строительства или необходимости приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Пинежский муниципальный район»
4	Наличие софинансирования инвестиционного проекта за счет средств федерального и областного бюджетов, иных источников районного бюджета и внебюджетных источников	1; 0		Приводится ссылка на таблицу № 3 приложения № 2 к Правилам, а по инвестиционным проектам, софинансирование которых планируется осуществлять за счет средств внебюджетных источников, указываются реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерение участников реализации инвестиционного проекта о его софинансировании, с указанием намеченного объема капитальных вложений каждого участника инвестиционного проекта
5	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1; 0 Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым планируется предоставление средств районного бюджета на подготовку проектной документации либо проектная документация будет		1.Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости ее наличия согласно законодательству Российской Федерации) 2. В случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется, приводится ссылка на соответствующие пункты и подпункты статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**ОЦЕНКА
СООТВЕТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КОЛИЧЕСТВЕННЫМ КРИТЕРИЯМ**

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b2i)	Весовой коэффициент критерия, Pi, %	Средневзвешенный балл, (b2i x Pi), %	Ссылки на документальные подтверждения
1	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0		5		Значения количественных показателей результатов реализации проекта в соответствии с обоснованием экономической целесообразности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения
2	Отношение сметной стоимости (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0		25		Основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) в Российской Федерации или за рубежом (при отсутствии аналога на территории России)
3	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого	1; 0,5; 0		25		Обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации

		разработана без использования средств районного бюджета, а также к инвестиционным проектам, по которым планируется предоставление средств районного бюджета на приобретение объектов недвижимого имущества		
	Оценка эффективности инвестиционного проекта на основе качественных критериев, $Ч_1$	$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} b_{1,x} 100\% / (K_1 - K_{инп})$		

	(нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства, мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества					инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта
4	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства, мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в количестве, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд	1; 0		25		Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд
5	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0		20		Обоснование планируемого обеспечения создаваемого объекта капитального строительства, приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта
	Оценка эффективности инвестиционного проекта на основе количественных критериев, $Ч_2$	$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i$				»

C

C

1

C

C